



**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO A MONUMENTO Y DIVERSOS INMUEBLES”  
CONCURRENCIA DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES,  
ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE GUADALAJARA**

Con fundamento en los artículos 115 fracción II, primer párrafo y IV, primer párrafo, así como el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9º primer párrafo, fracciones I, II, III, IV, V y VI, 73 primer párrafo, 79, 83, 85 fracción IV y 88 primer y último párrafos de la Constitución Política del Estado de Jalisco; 1º numeral 1, fracción IV, y numerales 2º y 3º, fracción IX, 34, 35 numeral 1, fracción III, 47, 59 numerales 1 y 2, 67, 69, 71, 72 y demás concurrente de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios; 1º, 2º, 8º fracción VIII, 25 numeral 1, fracciones III, V y XII y numeral 2; 37, 42 numeral 1, 57, 60, 62 numerales 1 y 2, y demás aplicables del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contrataciones para el Municipio de Guadalajara; los artículos 1º, 2º, fracción III, 6º, 15 y 16 de la Ley de Austeridad y Ahorro del Estado de Jalisco y sus Municipios; los artículos 1º, 2º, 3º fracción III, 12 y 14 del Reglamento de Austeridad para el Municipio de Guadalajara correspondiente al **oficio DA/576/2023** relativo a la requisición 20231111-00, para la **Licitación Pública Local LPL 2023/491** referente a la adquisición de **Servicio de Mantenimiento a Monumento y Diversos Inmuebles**, requerido por la **Dirección de Administración de la Coordinación General de Administración e Innovación Gubernamental**.

**ANTECEDENTES**

1. El Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de Guadalajara de Adquisiciones aprobó en su **vigésima primera sesión con carácter de ordinaria con fecha de 04 cuatro de agosto de 2023 dos mil veintitrés** las bases de este proceso de adquisición, por lo que a través de la Dirección de Adquisiciones y por medio del portal del Gobierno de Guadalajara, el día 04 cuatro de agosto de 2023 dos mil veintitrés publicó la **convocatoria** para participar, de acuerdo con el artículo 47, numeral 1 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como con lo establecido en el Capítulo III de las bases de la licitación en comento, de rubro PUBLICACIÓN DE LA CONVOCATORIA.

2. El **10 diez de agosto de 2023 dos mil veintitrés** se llevó a cabo una **junta de aclaraciones**, de conformidad con los artículos 63 y 70 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como al capítulo V de las bases de la licitación, de rubro: FECHA Y LUGAR DE LA JUNTA ACLARATORIA DE LAS BASES.

3. El **16 dieciséis de agosto de 2023 dos mil veintitrés** se llevó a cabo el registro y el acto de **presentación de propuestas técnicas y económicas** en apego a los artículos 59, fracciones V a XI y 64 a 70 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios; así como al artículo 53 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contrataciones para el Municipio de Guadalajara.

4. Queda de manifiesto que al acto de apertura de propuestas asistieron los representantes del área requirente y de la Contraloría Ciudadana, así como el personal de la Dirección de Adquisiciones de Guadalajara y el proveedor que lo solicitó.



“SERVICIO DE MANTENIMIENTO A MONUMENTO Y DIVERSOS INMUEBLES” CONCURRENCIA DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE GUADALAJARA

5. Esta Dirección recibió las propuestas de 03 (tres) licitantes, en la inteligencia de que se condujo sin limitar el proceso de competencia y libre concurrencia, disposición contenida en el artículo 51, Numeral 1 de la Ley de compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios; asimismo, se manifiesta que el fallo se emite de conformidad con el capítulo XXV, inciso e de las bases. los licitantes son:

- HECCO CONSTRUCCIONES DE GUADALAJARA S.A. DE C.V.
• CONSTRUCTORA CEICO S.A. DE C.V.
• SALVADOR HERNÁNDEZ BETANCOURT

En función de lo antes expuesto, así como a lo deliberado y resuelto por los miembros del Comité y el área requirente, quienes conforman este acto, se emite el siguiente:

FALLO DE ADJUDICACIÓN

Primero. El Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de Guadalajara, resolvió que el licitante HECCO CONSTRUCCIONES DE GUADALAJARA S.A. DE C.V. en su propuesta cumple con los requisitos legales establecidos en las bases, los anexos y en la convocatoria de la licitación, al entregar todos los documentos. Esto es así de acuerdo con el acta de apertura que obra en el expediente de conformidad con el artículo 65, numeral 1, fracción III de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios. Asimismo, en atención al Informe de Evaluación de Propuestas Técnicas con no. de oficio UDSG/197/2023 donde se valora puntualmente por parte del área requirente el cumplimiento de las especificaciones técnicas mínimas, se califica a la propuesta de solvente técnicamente; por ende, garantiza el cumplimiento de de las obligaciones respectivas.

Segundo. El Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de Guadalajara, resolvió que el licitante CONSTRUCTORA CEICO S.A. DE C.V. en su propuesta cumple con los requisitos legales establecidos en las bases, los anexos y en la convocatoria de la licitación, al entregar todos los documentos. Esto es así de acuerdo con el acta de apertura que obra en el expediente de conformidad con el artículo 65, numeral 1, fracción III de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios. Asimismo, en atención al Informe de Evaluación de Propuestas Técnicas con no. de oficio UDSG/197/2023 donde se valora puntualmente por parte del área requirente el cumplimiento de las especificaciones técnicas mínimas, se califica a la propuesta de solvente técnicamente; por ende, garantiza el cumplimiento de de las obligaciones respectivas.

Tercero. El Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de Guadalajara, resolvió que el licitante SALVADOR HERNÁNDEZ BETANCOURT en su propuesta cumple con los requisitos legales establecidos en las bases, los anexos y en la convocatoria de la licitación, al entregar todos los documentos. Esto es así de acuerdo con el acta

de apertura que obra en el expediente de conformidad con el artículo 65, numeral 1, fracción III de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios. Asimismo, en atención al Informe de Evaluación de Propuestas Técnicas



"SERVICIO DE MANTENIMIENTO A MONUMENTO Y DIVERSOS INMUEBLES" CONCURRENCIA DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE GUADALAJARA

con no. de oficio UDSG/197/2023 donde se valora puntualmente por parte del área requirente el cumplimiento de las especificaciones técnicas mínimas, se califica a la propuesta de solvente técnicamente; por ende, garantiza el cumplimiento de de las obligaciones respectivas.

Cuarto. Así pues, en virtud de que el área requirente expresa conformidad con la proposición recibida y conforme a lo dispuesto en el artículo 67, numeral 1 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, se procede adjudicar el contrato de la Licitación Pública Local LPL 2023/491 a licitante CONSTRUCTORA CEICO S.A. DE C.V. por un monto de hasta \$1,127,043.40 (un millón ciento veintisiete mil cuarenta y tres pesos 40/100 m.n.) IVA incluido. Se precisa que los bienes sean suministrados a partir de la publicación del fallo cumpliendo con las condiciones plasmadas en las bases y posterior a la recepción de la orden de compra por parte del proveedor. Se establece que el proveedor solicita el 50% de anticipo.

Se hace la salvedad de que el ejercicio del recurso será de un mínimo de 40% del total asignado por así convenir la modalidad de contrato abierto sustanciada en las bases, regida para estos efectos en el artículo 79, numeral 1, fracción I de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios. En apoyo de lo anterior, se transcriben la descripción de la partida adjudicada y criterios de evaluación.

Tabla 1 Descripción de la partida adjudicada

No.	PARTIDA	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CONSTRUCTORA CEICO S.A. DE C.V.
1	3511	SERVICIO DE MANTENIMIENTO NECESARIO EN LOS INMUEBLES QUE OCUPAN LA UNIDAD ADMINISTRATIVA REFORMA CON DOMICILIO EN : 5 DE FEBRERO NO. 249 Y EL MONUMENTO A LOS ARCOS DE GUADALAJARA CON DOMICILIO EN: AV. VALLARTA NO. 2485.	1	SERVICIO	\$971,589.14



**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO A MONUMENTO Y DIVERSOS INMUEBLES”  
CONCURRENCIA DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES,  
ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE GUADALAJARA**

**Tabla 3 criterios de evaluación**

Nº	Criterio de evaluación	Porcentaje	HECCO CONSTRUCCIONES DE GUADALAJARA S.A. DE C.V.	SALVADOR HERNÁNDEZ BETANCOURT	CONSTRUCTORA CEICO S.A. DE C.V.
1	<b>Experiencia</b> El licitante deberá presentar contratos que haya contraído con anterioridad, similares al presente, con entes públicos o privados.... 30%  2 contratos o más ..... 30% 1 contrato ..... 15%	30%	30%	30%	30%
2	<b>Oferta económica (precio mínimo ofertado)</b> Mismo que será evaluado por el área centralizada de compras.	70%	59.65% \$1,140,162.56	52.71% \$1,290,204.00	70% 971,589.14
<b>Total de la evaluación</b>		<b>100%</b>	<b>89.65%</b>	<b>82.71%</b>	<b>100%</b>

**Quinto.** La evaluación de la proposición que conforma el proceso LPL 2023/491 estuvo a cargo de:

Nombre	Cargo	Dependencia
Ing. Arq. Ernesto Villalobos Rodríguez	Jefe de unidad	Servicios Generales.

**Sexto.** En atención al artículo 57, apartado 4 del Reglamento de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contrataciones para el Municipio de Guadalajara, difúndase y publíquese el contenido del presente fallo en el Portal de Transparencia del Municipio de Guadalajara, haciendo este evento, las veces de notificación personal del mismo a los participantes. Lo anterior sin perjuicio de que puedan acudir personalmente para que se les entregue copia del mismo en la Calle Nicolás Regules número 63 sesenta y tres, planta alta del Mercado Mexicaltzingo, en el Barrio de Mexicaltzingo, Guadalajara, Jalisco, ubicación de la entidad convocante.

La Dirección de Adquisiciones se reserva las facultades de citar a los proveedores y/o enviar el contenido del fallo mediante correo electrónico dispuesto en las respectivas propuestas. Se hace constar que el acto fue celebrado en la **Vigésima Quinta sesión con carácter de extraordinaria con verificativo el día 15 quince de septiembre de 2023 dos mil veintitrés.**

▼ Nicolás Regules 63, Planta Alta  
del Mercado Mexicaltzingo,  
Barrio Mexicaltzingo, C.P. 44100  
Guadalajara, Jalisco. México.  
33 3942 3700





**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO A MONUMENTO Y DIVERSOS INMUEBLES”  
CONCURRENCIA DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES,  
ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE GUADALAJARA**

**Séptimo.** En congruencia con la fracción V del artículo 69 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y su Municipios, se manifiesta que la Dirección Jurídica de lo Consultivo del Gobierno de Guadalajara, Jalisco, notificará al proveedor adjudicado para que pueda acudir a la firma del contrato y presentación de garantías, acudiendo para tal efecto al domicilio de dicha Dirección ubicada en la calle Hidalgo, número 426, colonia Centro, C.P. 44100, en Guadalajara, Jalisco.

**Elaboró:PNVM**

**Lic. Ana Paula Virgen Sánchez**

Presidente Suplente del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de Guadalajara

*Ana Paula Virgen Sánchez*

*[Signature]*

**Mtro. Luis García Sotelo**

Tesorero Municipal de Guadalajara

\_\_\_\_\_

**Luis Galindo Cruz**

Suplente del Titular del Consejo de Cámaras Industriales de Jalisco

\_\_\_\_\_

**Lic. Silvia Jacqueline Martin del Campo Partida**

Suplente del Titular del Consejo Mexicano de Comercio Exterior de Occidente, A.C.

\_\_\_\_\_

**Ing. Omar Palafox Saenz**

Suplente del Titular del Consejo del Desarrollo Agropecuario y Agroindustrial de Jalisco

\_\_\_\_\_



**Administración e Innovación**

**Fallo de Adjudicación**  
**Licitación Pública Local LPL 2023/491**

**Adquisiciones**  
Administración e Innovación

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO A MONUMENTO Y DIVERSOS INMUEBLES”  
CONCURRENCIA DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES,  
ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE GUADALAJARA**

**Lic. Octavio Zúñiga Garibay**  
Suplente del Titular de la Cámara de Comercio,  
Servicios y Turismo de Guadalajara

**Lic. Rosario Alejandrina Avilés Martín del Campo**  
Suplente del Titular de la Consejería Jurídica  
del Gobierno de Guadalajara

**Jesús Alberto Borroel Mora**  
Suplente del Titular de la Contraloría Ciudadana.

**Lic. Luis Rangel García**  
Suplente del titular de la Coordinación General  
de Desarrollo Económico

**Lic. Alejandro Murueta Aldrete**  
Suplente del Titular de la Coordinación General  
de Administración e Innovación Gubernamental

**José Eduardo Torres Quintanar**  
Secretario técnico del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones,  
Arrendamientos y Contratación de Servicios de Guadalajara.

